



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/169

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
10.12.2021

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliğine Gelen İtirazlar

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Kasım** ayı toplantısının **25.11.2021** tarihli 2. birleşiminde **49.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, Ünye ilçesi Çatalpınar Mahallesi sınırları içerisinde 2601 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliklerine yapılan itirazın görüşülmesi talebine ilişkin 25.11.2021 tarihli ve 93613 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.**

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; 12.10.2021 tarihli ve 2021/280 sayılı Büyükşehir Belediyemiz Meclis Kararı ile Ordu 1. İdare Mahkemesinin 2019/1916 E. sayılı dosyasının 24.05.2021 tarih ve 2021/693 K sayılı mahkeme kararı doğrultusunda onaylanmış olan İlimiz, Ünye İlçesi, Çatalpınar Mahallesi, F38-c-11-d nazım imar planı paftası, 2601 ada, 1 nolu parselde, NİP-52732543 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine askı süreci içinde yapılan 1 (bir) adet itiraz dilekçesi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Çatalpınar Mahallesi, 2601 ada 1 nolu parsel mevcut nazım imar planında akaryakıt ve servis istasyonu alanı, park alanı ve yol olarak planlı iken, nazım imar planı dışına çıkarılarak parselin plansız alanda bırakan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine itiraz edilmiş olup, parselin akaryakıt ve servis istasyonu alanı planlanması talep edilmiştir.

Mahkeme kararı doğrultusunda onaylanmış nazım imar planı değişikliğine yapılan **itirazın reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COÇİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)